

ОДОБРЯВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО:

ТАНЯ ХРИСТОВА



## **ЗАДАНИЕ**

### **ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ**

**ОБЕКТ:**

ИЗГРАЖДАНЕ НА ПАРКИНГИ, КАТО ЧАСТ ОТ ДЕЙНОСТИТЕ ЗА СОЦИАЛИЗАЦИЯ И РЕВИТАЛИЗАЦИЯ НА ФРАГМЕНТИ ОТ РЕГИОНАЛЕН ЕТНОГРАФСКИ МУЗЕЙ НА ОТКРИТО „ЕТЪР”, ГР. ГАБРОВО

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ГАБРОВО**

**ФАЗА: РАБОТЕН ПРОЕКТ**

**ЧАСТИ:** ПЪТНА; ГЕОДЕЗИЧЕСКА; КОНСТРУКЦИИ; ХИДРОЛОГИЯ ЕЛЕКТРО; ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ; ПЛАН ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ; ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ; СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

## **I. ОБЩА ЧАСТ:**

Мерките, свързани със социализация и ревитализация на фрагменти от РЕМО "Етьър" гр. Габрово, представляват част от планираните дейности по проект РЕМО "ЕТЪР" - МУЗЕЙ ЗА КРЕАТИВЕН КУЛТУРЕН ТУРИЗЪМ», който се разработва във връзка с кандидатстване на Община Габрово с проектно предложение по схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: Приоритетна ос 6: "Регионален Туризъм" по Оперативна програма "Региони в растеж 2014-2020".

## **II. ОПИСАНИЕ НА РЕМО "ЕТЪР":**

Архитектурно-етнографски комплекс (АЕК) „Етьър“, гр.Габрово е включен в „Списък на единични паметници на изобразителното изкуство и архитектурно-етнографски паметници на културата“, обнародван в Държавен вестник - брой 101/1971 г. по реда на чл. 4 ал. 1 от ЗПКМ (отм.), и обявен за паметник на културата, ведно с всичките си работилници и съоръжения, с категория „национално значение“.

С Решение № 39/03.12.2015 г. на Общински съвет Габрово е променено наименованието от „АЕК“ - в „ЕМО Етьър“, а през 2019 г. – в „РЕМО Етьър“.

РЕМО "Етьър" е първият и единствен по рода си музей на открито в България. Музеят е разположен на 8 км южно от административния център на гр. Габрово. Идеята за създаването му принадлежи на Лазар Донков – самоук художник и етнограф. Изграждането и оформянето на музейния комплекс става чрез прилагането на три метода:

1. реставрация на обекти, заварени на терена;
2. пренасяне на оригинални сгради и съоръжения;
3. пресъздаване на сгради по предварително направени заснемания (копия на оригинали).

Открит е на 07.09.1964 г., като строителството на отделни сгради продължава до 1978 г. На територията на музейния комплекс има разположени различни съоръжения, задвижвани от силата на водата и занаятчийски работилници, които имат за цел да представят архитектурата, бита и стопанското минало на населението от района на Стара планина въз основа на артефакти от Габрово и Габровския край през периода на Възраждането - втората половина на 18-ти и началото на 19-ти век.

Всички сгради са в типичната за региона и епохата архитектура. Комплексът е развит от двете страни на реката, определящ градообразуващ фактор за балканските селища, с три премоствания. Двете основни улици и площадни пространства са оформени с традиционната калдъръмена настилка, плочници, обрамчени с каменни дувари и типично за местните дворове озеленяване.

## **III. АКТУАЛНО СЪСТОЯНИЕ И ПРОБЛЕМИ С ПАРКИРАНЕТО:**

РЕМО "Етьър" е един от най-посещаваните музейни обекти в България. Той работи целогодишно, с увеличаване на посетителите през топлите месеци - от март до октомври. Събитийният календар на музея е разнообразен и наситен, което допринася за посещаемостта на обекта, както от гражданите на Габрово, така и от гости от страната и чужбина. На неговата територия се провеждат множество събития, голяма част от които са ориентирани към детската аудитория. Това налага допълнителни и нови изисквания, свързани с представянето и мерките за социализация на комплекса. Предвид положителните тенденции в туристическия сектор и с оглед все по-голямата посещаемост, независимо възрастовия състав и дали се касае за свободни туристи или организирани групи, към момента са налице следните проблеми и ограничения:

- В момента съществуват две зони за паркиране. Едната пред съществуващия хотел и втората пред западния вход на комплекса. Нарастващият брой на посетителите изисква по-добра организация на паркирането и осигуряване на допълнителен капацитет от паркоместа при разнообразните културни събития;
- При актуалната ситуация, има недостиг на паркоместа за автомобили и автобуси, което не дава възможност да се разшири събитийния календар на музея;

- Терените, прилежащи на довеждащите улици, непосредствено преди и след музея, са с достатъчен потенциал за организиране на допълнителни паркинги.

#### **IV. ОСНОВАНИЕ И ЦЕЛ НА ПРОЕКТА:**

Възлагането на проект за **изграждане на паркинги** за леки автомобили, автобуси и прилежащата към тях инфраструктура в т.ч парково/улично осветление, освен с посочените ограничени възможности на обекта, но и предвид следните фактори:

- Съвременното интерпретиране на недвижимото културно наследство налага, заедно с дейностите по възстановяване и съхраняване, провеждане на мерки за популяризиране и ефективно менажиране.
- Изготвени са инвестиционни проекти за:

/1/ Преустройство на хотел „Странноприемница“ към РЕМО „Етър“. С него се предвижда нова функционална програма за сградата на хотелския комплекс, включваща и административна част. Целта е там да се премести администрацията на РЕМО „Етър“, която в момента се помещава основно на втория етаж в къща „Кръстник Колчов хан“, за да се осигурят подходящи и функционални условия за работа;

/2/ Преустройство и промяна предназначението на „Кръстник Колчовия хан“ за чисто музейни и експозиционни цели, като фондохранилището, което се помещава на 1-вия етаж на Къща „Кръстник Колчов хан“ ще се измести в сграда, старо училище в кв. Етъра. Къщата „Кръстник Колчов хан“ ще бъде функционално и технически преустроена така, че експозиционните функции да станат основни. Освен възможността, да бъдат представени експонати от фонда на музея, ще могат да бъдат канени и гостуващи изложби.

С реализирането на тези инвестиции ще се оптимизира и модернизира сградния фонд. Ще се оформят закрити и климатизирани пространства за работа, срещи и събития с групи, гости и експерти, като например - работилници, обучения, семинари, културни и научни срещи и събития, конференции и др. Всички тези начинания са насочени към все по-широко и задълбочено представяне на културно-историческото наследство, съхранявано и изследвано в РЕМО „Етър“.

- Пазарните очаквания в сферата на туризма са очевидно завишени и налагат нови маркетингови подходи. Положителните тенденции, особено в сектора на културно-историческите продукти, са свързани с количествено нарастване на търсенето. Нараства броят на пътуващите, както индивидуално, така и организирано. Всичко това води до необходимостта за изграждане на нови паркинги за леки автомобили и автобуси, с цел задоволяване на нарастналите потребности.

- В стратегическата част на „Концепцията за институционално развитие на РЕМО „Етър“ за периода 2015-2019 г.“ е заложено намерение за по-активна дейност с училищата по изкуствата в Котел, Широка лъка, Троян, Трявна и др. За тази цел комплексът има нужда от осигуряване на необходимите места за спирание и паркиране на организирани групи при провеждане на подобни събития с различна продължителност;

- Съвременните тенденции налагат приспособяване на музейните експозиции към модерните очаквания на публиката, като за социализацията на наследството се включват интерактивни програми за неговото представяне, с възпитателни и образователни цели за деца, семейства, целеви групи и свободни туристи.

За удовлетворяване на констатираните нужди е необходимо оптимизиране на съществуващите паркинги в близост до музейния комплекс, изграждане на нови във връзка със започналото преустройство и обновяване на хотела и административната част. С цел реализиране на програмата за развитие на музея, конкретно – **изграждане на паркинги**, следва да се проектира:

– **изграждане на паркинги за леки автомобили в кв. 15 и кв. 19 по плана на кв. Етъра /терена между левия бряг на р.Янтра и участъка на ул. Генерал Дерожински от о.т. 95 до о.т. 102/, включително - парково/улично осветление и укрепване при необходимост;**

## **V. ОБХВАТ И ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА:**

Да се изготви инвестиционен проект във фаза „работен проект“ и включващ всички необходими части, съгласно изискванията на Наредба 4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

**Проектните работи следва да се извършат въз основа на:**

- задание за проектиране;
- Комбинирана скица с виза за проектиране, издадена от Гл. архитект на Община Габрово;
- приложимата за обекта нормативна уредба;

**Основни изисквания:**

- осигуряване на максимален брой паркоместа за леки автомобили, вкл. вертикална и хоризонтална сигнализация;
- осигуряване на паркоместа за автобуси, вкл. вертикална и хоризонтална сигнализация;
- осигуряване на парково осветление /LED осветителни тела/;
- изграждане на тротоари при възможност и оформяне на прилежащите зелени площи;

Обектът „Изграждане на паркинги“ представлява строеж от „трета категория“, съгл. чл. 137 ал. 1, т. 3 буква „а“ от ЗУТ и чл. 6, ал.1, т.1 и 2 от Наредба № 1 за номенклатурата за видовете строежи.

Ако с проекта се докаже необходимост от промяна на регулационния план, то същата ще се извърши по служебен път от общинска администрация.

Инвестиционният проект трябва да съдържа следните части:

**Част „ПЪТНА“**– графична и текстова част, съгласно разпоредбите на Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, съобразено с условията на визите за проектиране;

- цялостен ситуационен план с организация на движението, вертикална сигнализация и хоризонтална маркировка;
- да се изготви геометрично решение на новопроектираните паркинги и връзка с прилежащия общински път;
- отводняване на повърхностните води извън паркингите;
- да се осигурят необходимите надлъжни и напречни наклони на новопроектираните паркинги за оттичане на повърхностните води, като се съобрази със съществуващите нива на прилежащия общински път (да се изготвят необходимите надлъжни и напречни профили);
- да се оразмери подходяща конструкция на настилката;
- да се предвидят необходимите пожарни хидранти /при наличие на съществуващи-да се отразят, а при необходимост от нови да се предвидят с ВиК проект/;
- да се изготви организация на движението по време на строителството; ВОБД да се изготви съгласно Наредба №3/2010 на МРРБ за ВОБД при извършване на СМР

**Част „КОНСТРУКЦИИ“** - графична и текстова част, съгласно разпоредбите на глава 10 от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

**Част „ХИДРОЛОГИЯ“** – при необходимост от укрепване и корекции на река Янтра;

**Част „ГЕОДЕЗИЯ“** – заснемане на прилежащия терен, проектно решение за вертикална планировка и трасировъчен план

**Част „Електро“** - графична и текстова част съгласно разпоредбите на глава 11 от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, с подробни спецификации на проектното оборудване;

**Част „Вик”** - графична и текстова част за отводняване, съгласно разпоредбите на Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, с подробни спецификации на проектните елементи;

#### **Част „ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ“**

**Част „КСС”** – обща количествено-стойностна сметка и отделни подробни сметки по всички части на проекта, съгласно разпоредбите на глава 24 от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

**Част „ПУСО”** - План за управление на строителните отпадъци, съгласно Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали (ПМС №277/2012);

**Част „ПБЗ”** - План за безопасност и здраве, съобразен с всички проектни части, организацията и строителната програма за изпълнение на обекта;

Предвид еднофазното проектиране, изпълнителят, в хода на проектирането, трябва да съгласува решението с възложителя, преди окончателното му завършване и преди разработването на съответните специалности.

Работният проект се представя на хартиен носител (в четири екземпляра) и на цифров носител (в два екземпляра), в подходящ за коректно разчитане на информацията от свободен за използване софтуер файлов формат.

#### **VI. ПРИЛОЖИМА НОРМАТИВНА УРЕДБА:**

*Закон за обществените поръчки и подзаконовите актове;*

*Закон за устройство на територията и подзаконовите актове;*

*Закон за опазване на околната среда;*

*Закон за здравословни и безопасни условия на труд;*

*Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти*

*Наредба № 7/2003 на МРРБ за правила и норми за планиране на отделните видове територии и зони;*

*Наредба №3/2004 на МРРБ за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях;*

*Наредба №13-1971/2009 на МРРБ и МВР за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;*

*Закон за движение по пътищата и правилник за прилагането му;*

*Наредба №18/2001 за сигнализация на пътищата с пътни знаци;*

*Наредба №2/2001 за сигнализация на пътищата с пътна маркировка;*

*Наредба №РД-02-20-2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии;*

*Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали (ПМС №277/2012);*

*Наредба №3/2004 на МЕЕР за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;*

*Други нормативи – при необходимост.*

**ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ:**

1. Изпълнителят следва да идентифицира и прилага всички нормативни документи, изисквания и указания, приложими към проектите, финансирани с публични средства и да следи за изменения на нормативната база в хода на изпълнение на поръчката;
2. Проектантският екип следва да отговаря на изискванията на чл. 162 от ЗУТ и да притежава актуална и валидна ППП;
3. Всеки от проектантите трябва да притежава валидна и актуална застраховка „Професионална отговорност“ с лимит в съответствие с категорията на обекта, предмет на поръчката, а именно – „трета категория“;

**VII. ИЗХОДНИ ДАННИ И ДОКУМЕНТИ**

1. Документи за собственост /където е приложимо/;
2. Скица и извадка от КKKP на гр. Габрово.
3. Комбинирана скица с виза за проучване и проектиране, издадена от главния архитект на Община Габрово;